



Projeto Imobiliário Residencial Esporte & Vida Condomínio Gravataí SPE 53 Ltda.

Relatório de cumprimento do Plano de Recuperação Judicial.

Processo nº: 1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., Administradora Judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Residencial Esporte & Vida Condomínio Gravataí SPE 53 Ltda.** ("SPE 53" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de cumprimento do Plano de Recuperação Judicial com base nas documentações disponibilizadas pela Recuperanda.



Notas relevantes	3
Glossário	4
Resumo das Liquidações	5
Pagamentos Classe III	6
Créditos Residuais e Coobrigados	7
Cronograma Processual	8

Notas relevantes

<p>Diante da apresentação dos comprovantes de pagamento no mês de junho de 2018 da Recuperanda, esta administradora judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório de cumprimento do plano de Recuperação Judicial, que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeiras e contábeis não auditadas por terceiros, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei</p>
<p>Analizamos o cumprimento do plano homologado pelo Douto Juízo.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a</p>

Glossário

AGC	Assembleia Geral de Credores
AJ	Administradora Judicial
Art.	Artigo
Classe I	Classe dos Credores Trabalhistas
Classe II	Classe dos Credores Garantia Real
Classe III	Classe dos Credores Quirografários
Classe IV	Classe dos Credores Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
PRJ	Plano de Recuperação Judicial
Recuperanda	Projeto Imobiliário Residencial Esporte & Vida Condomínio Gravataí SPE 53 Ltda.
RJ	Recuperação Judicial
TJ	Tribunal de Justiça
TJ-SP	Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

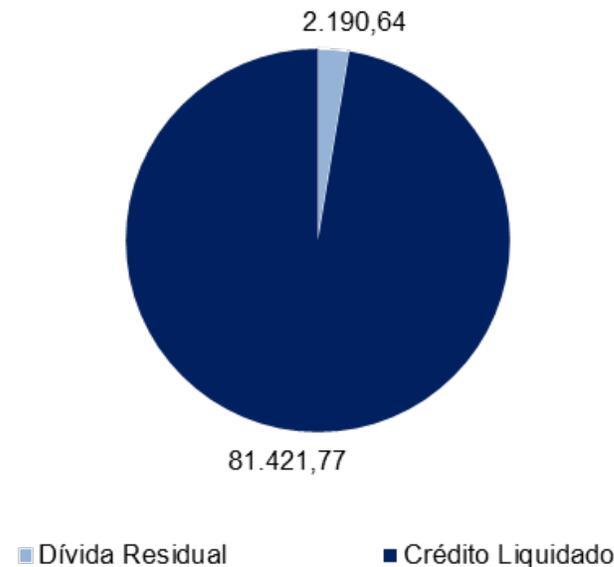
Projeto Residencial Esporte & Vida Gravataí SPE 53 Ltda.

Resumo das liquidações

De acordo com o PRJ homologado pelo Douto Juízo em 14/12/2017, conforme fls. 45.216/45.218, foram realizados os pagamentos referentes a 1º tranche de emissões das ações da Holding.

Com a efetiva realização dos pagamentos supracitados, verificou-se que a Recuperanda Projeto Imobiliário Residencial Esporte & Vida Condomínio Gravataí SPE 53 Ltda., realizou a quitação de 97% de seu crédito listado, restando a dívida composta da seguinte forma:

Acompanhamento da Dívida - em R\$



Projeto Residencial Esporte & Vida Gravataí SPE 53 Ltda.

Pagamentos Classe III

Projeto Imobiliário Residencial Esporte & Vida Condomínio Gravataí SPE 53 Ltda.				R\$
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado	Valor pago em Ações	Saldo Residual
16 Tabelião de Notas	Classe III	345,02	345,02	-
Auxiliadora Predial Ltda. Grupo Auxiliadora Predial	Classe III	7.222,27	7.222,27	-
Esporte e Vida Condomínio Gravataí	Classe III	23.102,30	23.102,30	-
Esporte e Vida Condomínio Gravataí	Classe III	37.386,41	37.386,41	-
Jean Gustavo Martins Machado	Classe III	100,00	100,00	-
Patrícia Sampaio Radunz	Classe III	6.527,37	6.527,37	-
Willians Pfeil Fontes	Classe III	6.738,40	6.738,40	-
Total Geral		81.421,77	81.421,77	-

Fonte: Comprovantes de pagamento, disponibilizados pela Recuperanda.

Os credores listados na classe III, tiveram seus créditos liquidados na emissão das ações da 1º tranche, realizada em 21/05/2018, conforme pré-estabelecido no PRJ. Vale destacar que o credor Esporte e Vida Gravataí incluiu na Recuperação Judicial o credito extraconcursal no montante de R\$ 37.3 mil, referente a cotas condominiais, conforme instrumento de conciliação protocolado nos autos (fls 47.570 a 47.577).

Projeto Residencial Esporte & Vida Gravataí SPE 53 Ltda.

Créditos Residuais

Projeto Imobiliário Residencial Esporte & Vida Condomínio Gravataí SPE 53 Ltda.				R\$
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado	Justificativa	
Matos & Silveira Advogados Associados S/S	Classe I	2.190,64	Carência - Pagamento Integral em até 12 meses da homologação do plano	
Total Geral		2.190,64		

Fonte: Documentação suporte, disponibilizada pela Recuperanda.

De acordo com o PRJ, os pagamentos lineares de até R\$ 2.2 mil, limitado ao valor do crédito, serão liquidados em até 12 (doze) meses após a Homologação do referido PRJ, sendo assim, verificou-se que o crédito relacionado acima é inferior ao limite estabelecido para pagamento na 1º tranche.

Crédito Coobrigado

Projeto Imobiliário Residencial Esporte & Vida Condomínio Gravataí SPE 53 Ltda.		
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado
Banco Fator S/A	Classe III	5.080.157,65
Total Geral		5.080.157,65

Fonte: Documentação suporte, disponibilizada pela Recuperanda.

O Banco Fator consta como credor na relação consolidada, como também mantém coobrigação da dívida junto as sociedades Inpar Projeto Residencial Rio Claro Village SPE 67 Ltda. e Projeto Imobiliário Residencial Esporte & Vida Condomínio Gravataí SPE 53 Ltda. no montante de aproximadamente R\$ 5 milhões. Verificou-se que o crédito foi liquidado em sua totalidade no âmbito de conversão das ações da Holding na 1º tranche de pagamentos.

Cronograma Processual

16/07/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
14/12/2017	• Homologação do Plano de Recuperação Judicial
06/01/2018	• Início dos Pagamentos dos Credores

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 24 de julho de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.

Administradora Judicial

Osana Mendonça

OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.

Gerente

Natalia Andrade Belato

CRC SP-289282/O-6